



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-39003/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1 Švicarska, Zug, zastupani po odvj. Davoru Jonjiću, Zagreb, Malešnica II. 27 i protustranke Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 04. kolovoza 2021.

riješio je:

I. Odbija se prijedlog DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, radi uknjižbe založnog prava u zk.ul.br. 1900, 1968 i 24103 sve k.o. Resnik

II. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, radi uknjižbe založnog prava u zk.ul.br. 1900, 1968 i 24103 sve k.o. Resnik.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je dana 14. srpnja 2021. podnio prijedlog radi uknjižbe založnog prava zk.ul.br. 1900, 1968 i 24103 sve k.o. Resnik, temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 08. studenog 2017., Punomoći br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., Specijalne punomoći od 05. listopada 2017. i Izvatka iz Trgovačkog registra kantona Zug od 09. listopada 2017., koji je zaprimljen pod posl. br. Z-39003/21.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl. 116. i čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama - (NN-63/19 – u daljnjem tekstu ZZK-a). Isti će sud nakon što pregleda prijedlog i priloge dopustiti upis ako, između ostalog, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, te ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u tom pogledu predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

4. U tijeku postupka je utvrđeno da je predlagatelj predložio uknjižbu založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11188010001 od 10.03.2011. g. u iznosu od 120.000,00 EUR-a uknjiženog za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Petrinjska 59, Zagreb pod posl. br. Z-12656/11 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1900, 1968 i 24103 sve k.o. Resnik.

5. Uvidom u zk.ul. br. 1900, 1968 i 24103 sve k.o. Resnik utvrđeno je da je na nekretninama ENEL d.o.o., Petrova 15, Zagreb uknjiženo založno pravo pod posl. br. Z-12656/11 temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11188010001 od 10.03.2011. u iznosu od 120.000,00 EUR-a za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Petrinjska 59, Zagreb kao sporednih uložaka, sa zabilježbom da je glavni uložak zk. uložak br. 1503 k.o. Zaprudski otok.

6. Odredbom čl. 156. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama izričito je propisano da se svi prijedlozi za upis promjena glede zajedničke hipoteke podnose zemljišnoknjižnom sudu kod kojega se vodi glavni uložak, te se i prosuđuje prema stanju glavnog uložka.

7. Nadalje, odredbom čl. 157. ZZK propisano je pak da se sve promjene zajedničke hipoteke, kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge, upisuju samo u glavnom ulošku, a upis koji je proveden u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima.

8. Uvidom u zk.ul.br. 1503 k.o. Zaprudski otok gdje je upisana glavna hipoteka utvrđeno je da je izvršen prijenos založnog prava na predlagatelja DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, pa u smislu odredbe čl. 117. st. 1. ZZK postoji zapreka predloženom upisu založnog prava u korist predlagatelja.

9. Stoga je sud temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a odlučio kao u izreci.

U Zagrebu, 04. kolovoza 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. DDM INVEST III. AG po punomoćniku odv. Davoru Jonjiću, Zagreb, Malešnica II. 27



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.08.2021 13:37

Serijski broj certifikata

60285646048599392084967266362660997106

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z129877209da14bf7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene